## I. INFORMACIÓN GENERAL DEL ACTA

**NUMERO DE ACTA:** **127**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **ÁREA:** | *DIRECCIÓN TÉCNICA DE INVESTIGACIÓN DE ACCIDENTES* | **PROCESO:** | *22001464 H3 de 2022 y 22001449 H4 de 2022* | | |
| **TEMA DE LA REUNIÓN:** | Comité de seguimiento semanal - CIAA | | | | |
| **LUGAR:** | *Oficina Interventoría Consorcio RA5 - MS Teams* | | | | |
| **FECHA:** | *12/09/2025* | **HORA INICIO:** | *08:37 AM* | **HORA FINAL:** | *12:26 PM* |

## II. OBJETIVO DE LA REUNIÓN:

Adelantar comité de seguimiento en virtud del contrato suscrito entre el CONSORCIO RA5 y la AERONÁUTICA CIVIL, para el contrato 22001449 H4 de 2022 - REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE INVESTIGACIÓN DE ACCIDENTES CIAA (VIGENCIAS FUTURAS).

## III. AGENDA:

**Orden del día:**

1) Verificación de quórum.
2) Estado de actas anteriores.
3) Seguimiento de los compromisos acta anterior.
4) Seguimiento ejecución física del contrato.
5) Aspectos técnicos específicos
6) Seguimiento a la programación de obra y análisis de indicadores.
7) Gestión Entorno, Ambiental, SST, PMT.
8) Aspectos presupuestales, administrativos y jurídicos del contrato
9) Temas adicionales.

## IV. TEMAS TRATADOS EN LA REUNIÓN:

### 1) Verificación de quórum.

Se realiza la reunión de forma mixta (virtual y presencial); el comité cuenta con la verificación de quórum: Contratista de Obra, Interventoría y Entidad, determinando que todas las partes convocadas se encuentran presentes.

### 2) Estado de actas anteriores.

A continuación, se presenta el seguimiento cronológico de las actas de comité **pendientes de cierre**, con el detalle de su estado actualizado a la fecha.

| Acta de Comité N° | Fecha | Estado |
|---|---|---|
| **126** | 05/09/2025 | Proyectada por interventoría para revisión de las partes, se encuentra revisada por el contratista de obra, pendiente por revisión de la Supervisión a cargo de la Entidad. |
| **125** | 28/08/2025 | Firmado por todas la partes |
| **124** | 22/08/2025 | Firmado por todas la partes |
| **123** | 15/08/2025 | Firmado por todas la partes |
| **122** | 11/08/2025 | Firmado por todas la partes |

### 3) Seguimiento de los compromisos acta anterior.

A continuación, se detallan los compromisos establecidos en el acta anterior, así como el estado actual de cada uno, con corte a la fecha de la presente acta:

| N° | Actividad | Responsable | Fecha de Compromiso | Estado |
|---|---|---|---|---|
| **1** | Análisis económico Propuesta - Diseño fachada Hunter Douglas | CCI | 29/08/2025 | **Pendiente** |
| **2** | Revisión y concepto NP eléctrico pase de vía, provisional energía de obra. | RA5 | 5/09/2025 | **Pendiente** |
| **3** | Respuesta a las observaciones Estructurales (dados vigas y superestructura). - complementación | CCI | 5/09/2025 | **Pendiente** |
| **4** | Instalación de protección en vanos de edificación vecina. | CCI | 5/09/2025 | **Cumplido** |
| **5** | Reunión representación legal CCI, representación legal interventoría, especialistas estructurales CCI y RA5 y direcciones de interventoría y de obra, en conjunto con personal de Aerocivil. | CCI | 10/09/2025 | **Cumplido** |
| **6** | Búsqueda de 3 proveedores adicionales con propuesta de fachada (Técnico y Económico) | CCI | 12/09/2025 | **Pendiente** |

**Glosario**

** AEROCIVIL: Supervisión – Aerocivil.*
** RA5: Interventoría Consorcio RA5*
** CCI: Contratista de Obra Consorcio CI*
** PMT – Plan de Manejo de Transito*
**NPs – Items No Previstos*
** M&MC - Acta de Mayores y menores cantidades de obra*
** E.N.E.- Elementos No Estructurales*
** RL – Representante Legal*
** SDM – Secretaria Distrital de Movilidad*
** SDA – Secretaria distrital de Ambiente*

**4) Seguimiento ejecución física del contrato.**

## ✈ Actividades realizadas en obra durante la semana



## ✈ Ejecución en Obra (Descripción Contratista)

**Contratista CCI Min 31:08**
**Anillo No. 1:**
Se realizó el replanteo y la excavación manual de los dados de cimentación, incluyendo el perfilado del fondo de excavación. Posteriormente, se colocó concreto pobre para el encofrado de los dados, con el objetivo de garantizar una base adecuada para la fundación de los elementos estructurales.

Una vez preparado el fondo, se procedió al armado de la parrilla inferior de acero de refuerzo en los dados. El anillo 1 está conformado por un total de 13 dados. A la fecha, se ha completado la excavación de los 3 dados restantes, alcanzando así el 100% de avance en la excavación de dados correspondientes al anillo 1.

**Anillo No. 2:**
Se inició la excavación de tres dados de cimentación, avanzando hacia la culminación total de esta actividad. Paralelamente, se realizó el vaciado de concreto pobre sobre el eje A, como parte del proceso de preparación para el encofrado y fundación de los elementos estructurales. En este anillo hay 11 dados.

Adicionalmente, sobre el eje F se dio inicio a la excavación de la viga cinturón, la cual forma parte del sistema de conexión entre dados y contribuye a la estabilidad estructural del conjunto.

**Anillo No. 3:**
Se culmino la excavación debajo de placas sobre el sótano 2, se encuentra un sector por retiro traspaleo de material debido a que es un punto de cargue para que la maquinaria logre hacer el retiro.

**Actividades complementarias:**
Se adelantan actividades paralelas a las pruebas PIT, tales como el levantamiento topográfico de edificaciones y vías colindantes al proyecto, así como la toma de lecturas de instrumentación geotécnica. Se han presentado movimientos en los muros, pero estos no son significativos ni representan un impacto negativo en el desarrollo del proyecto.

Adicionalmente, se realizó la instalación de la protección de los vanos de la edificación vecina.

Se retiro un promedio de 975m3 en retiro constante entre 12 a 13 viajes por dia, se alcanzaron los 6390 de m3 sueltos, se llego al 93% de retiro en sótano 2, se mantiene el retiro constante, se tiene un estimado de 1927 cubos de material por retirar, se espera retirar de 2 a 3 semanas.

## ✈ Actividades programadas para la próxima semana

**Contratista CCI Min 54:07**
Se continuará con la excavación de los dados de cimentación correspondientes a los anillos 2 - 3 y sus respectivas vigas de cimentación, así como la viga cinturón que conecta y distribuye esfuerzos entre los elementos estructurales.

Así mismo se estará realizando el amarre del acero de refuerzo, iniciando con el armado de la parrilla inferior en los dados ya excavados y avanzando con el refuerzo de las vigas que se van construyendo progresivamente. Este proceso incluye también la preparación de los elementos para su posterior fundición.

En paralelo, se lleva a cabo el proceso de escarificación sobre los muros pantalla, especialmente en las zonas donde se ubica la viga cinturón. Además, se están ejecutando las perforaciones para la instalación de los anclajes preliminares, necesarios para garantizar la estabilidad de los muros y elementos adyacentes.

El ritmo de ejecución actual permite avanzar con aproximadamente un dado por día, y se espera que para el próximo viernes se haya alcanzado cerca del 90% de avance en la excavación de los dados correspondientes al anillo 2. Este hito representa un objetivo clave en la culminación de los trabajos de cimentación en el nivel de sótano.

Cabe destacar que, dependiendo del tamaño de los dados, se estima que en algunos casos se podrán ejecutar dos o tres dados pequeños en un solo día, mientras que los dados de mayor dimensión requerirán jornadas individuales de trabajo.

## ✈ Control de Calidad

**Concretos – RA5 Min 1:18:41**
Durante esta semana se realizaron trabajos de fundación correspondientes a los soldados de limpieza. El concreto utilizado fue suministrado desde planta mediante camiones tipo Mixer, descargado con apoyo de grúa, y posteriormente distribuido en los diferentes frentes donde se están construyendo los dados. Este proceso permitió avanzar en la consolidación de las estructuras base, asegurando la calidad y continuidad del proyecto

**Laboratorios**

El contratista está utilizando concreto acelerado y realiza las pruebas de resistencia a los 14 días, obteniendo resultados que se consideran aceptables según los parámetros y resultado. Sin embargo, desde la interventoría, se mantiene el protocolo de evaluación a los 28 días, conforme a la normativa técnica vigente.

Se ha identificado una diferencia significativa en los resultados de resistencia entre los laboratorios utilizados por ambas partes. Por ejemplo, el laboratorio del contratista (Laboratorio CONCRELAB) reporta resistencias de hasta 38 MPa, mientras que el laboratorio de la interventoría (Laboratorio IDICOL) arroja valores cercanos a 28 MPa, a pesar de que las muestras se toman y se curan bajo condiciones similares.

Aunque los resultados del laboratorio de la interventoría cumplen con la resistencia mínima de diseño, la diferencia entre ambos valores no está correlacionada y genera incertidumbre sobre la confiabilidad de los ensayos. Por ello, se planteó realizar intercambio de muestras entre laboratorios para verificar la consistencia de los resultados y descartar posibles sesgos o variaciones en el proceso de ensayo.

**Aceros – RA5 Min 1:19:07**

Durante esta semana se recibió acero correspondiente a la complementación de pilotes y a elementos estructurales como vigas de fleje. También se recibieron aceros de arranques de columnas, los cuales ya estaban contemplados en pedidos anteriores. Cabe destacar que parte del acero para los dados ya había ingresado la semana pasada.

A la fecha se han recibido aproximadamente entre 600 y 700 toneladas de acero. Este volumen permitirá realizar los ensayos establecidos en el plan de calidad del proyecto.

| Rango de Suministro de Acero Acumulado (Ton) | N° Conjunto de Ensayos realizados | Estado |
|---|---|---|
| 600 Ton @ 700 Ton | 6 | Pendiente ensayo del rango actual. |

**Pruebas PIT**

Durante esta semana se realizaron las pruebas de integridad a pilotes ejecutados en obra. Hasta el momento, no se han reportado hallazgos negativos ni anomalías en los resultados obtenidos, lo que indica que los elementos cumplen con los estándares de calidad establecidos para este tipo de estructuras. Se continúa con el seguimiento conforme al plan de control de calidad del proyecto.
La interventoría solicita al contratista que se remitan los informes correspondientes.

**5) Aspectos técnicos específicos**

**Min 1:47:50**

**Diseños estructurales y diferencias técnicas**

Se abordaron las diferencias existentes en los diseños estructurales, particularmente en las vigas de cimentación. Se discutieron discrepancias en las cuantías de acero longitudinal y transversal, así como en la separación de estribos. A través de mesas técnicas con especialistas, se logró definir criterios claros para la ejecución, el contratista de obra manifestó que el diseño presentado por su especialista no incumple la normativa vigente. La interventoría aclaró que sus observaciones apuntaban a optimizar el diseño, y a corregir

errores normativos. Se acordó aplicar al ítem C21.3.5.7 de la NSR-10 en lugar del C21.6.4.4, por ser el adecuado para la zona sísmica donde se encuentra ubicado el proyecto.

**Validación de planos y cálculos estructurales**
El contratista presentó planos actualizados y cálculos estructurales para las columnas, desde el sótano hasta los niveles superiores. Se revisaron los arranques, niveles y despieces, identificando refuerzos excesivamente largos en algunas columnas, lo que podría dificultar la ejecución en obra. Aunque la mayoría de los ajustes fueron realizados, algunos elementos quedaron pendientes por falta de tiempo. La interventoría solicitó que se consolide toda la información en un plano definitivo para su validación.

**Coordinación constructiva y ejecución en obra**
Se hizo énfasis en la necesidad de avanzar con la construcción de vigas y dados para evitar riesgos estructurales y movimientos no deseados. Se evidenció que, aunque en muchas vigas se logró reducir la cantidad de acero, en las más largas la disminución no fue significativa, lo que impacta la economía del proyecto. La supervisión solicita priorizar la revisión de estos elementos para continuar con el proceso de fundición y apuntalamiento de la estructura.

**Compromisos y cronograma de entregas**
Como parte del comité, se estableció el compromiso formal para la entrega definitiva de los diseños estructurales el día 26 de septiembre, antes de las 8:00 a.m., con el fin de ser revisados en el siguiente comité. La interventoría se comprometió a realizar el cierre técnico de los diseños el 30 de septiembre, evitando así que los ajustes interfieran con los pedidos de acero y la ejecución de obra en los pisos superiores. Se acordó que no se aceptarán más modificaciones estructurales después de esa fecha.

**Observaciones de la interventoría y supervisión**
La interventoría reconoció que el proyecto ha sido reforzado estructuralmente y validado por la Sociedad Colombiana de Ingenieros, lo cual brinda confianza sobre su estabilidad. Se hizo un llamado a evitar nuevas modificaciones que puedan generar reprocesos o incrementos presupuestales innecesarios.

Se destacó que las observaciones actuales son de menor escala y deben resolverse sin alterar el diseño aprobado. La supervisión reiteró que el proyecto ya cuenta con una base sólida y segura, y que cualquier ajuste futuro sería considerado como parte de los planos record.

**Cierre técnico del diseño estructural**
Finalmente, se acordó que el diseño estructural debe quedar cerrado y validado en septiembre 2025. Todas las partes coincidieron en que el proyecto ha sido suficientemente revisado y ajustado, y que no hay cabida para más variaciones. Se enfatizó que el cumplimiento normativo y la estabilidad estructural están garantizados, y que el cierre técnico permitirá avanzar sin incertidumbres ni retrasos adicionales.

CONTRATISTA CCI 2:14:34
El Consorcio CI hace énfasis en los siguientes puntos en relación con el desarrollo del proyecto,

1. El Consorcio CI nunca ha buscado sobre costear el proyecto
2. El proyecto a hoy está costando lo que debe costar bajo la concepción de un buen diseño o un diseño adecuado para el proyecto
3. El Consorcio CI no ha buscado que algo que este aprobado en diseño se haga un reproceso buscando su cambio para generar sobrecostos

Se siguen identificando en el contrato actividades que están mal especificadas y que vale la pena sean revisadas en conjunto con interventoría, ejemplo, bombas o fachada, y que requieren un alto para poder revisarlas.

### 6) Seguimiento a la programación de obra y análisis de indicadores.

De acuerdo con el informe semanal **No 130**, correspondiente a la presente acta del comité de seguimiento, se presentan los siguientes indicadores de avance en relación con la Línea Base 6 y el balance presupuestal con mayores y menores cantidades vigentes:

| | | |
|---|---|---|
| *Periodo de Ejecución:* | Desde: viernes-5-sep-25 | Hasta: jueves-11-sep-25 |
| *Fecha Fin Proyectado:* | miércoles-31-dic-25 | |
| *% Tiempo contractual Transcurrido desde Acta de Inicio:* | 910 días | 89% |
| *Días faltantes para finalizar obra:* | 111 días | 11% |
| *Valor Planeado Semana:* | $ 396.968.269 | 1,01% |
| *Valor Ejecutado Semana:* | $ 240.179.958 | 0,61% |
| *Valor Desviación Semana:* | -$ 156.788.311 | -39,50% |
| *Valor Planeado Acumulado:* | $ 16.130.028.633 | 41,08% |
| *Valor Ejecutado Acumulado:* | $ 15.530.354.678 | 39,55% |
| *Valor Desviación Acumulada:* | -$ 599.673.955 | -1,53% |
| *Rendimiento del Cronograma:* | 0,96 | |

| | | |
|---|---|---|
| *Valor Avance Financiero Acumulado Obra (D), hasta:* | Acta Parcial 17 : FEV 18 | $ 14.663.281.538 |
| *% Avance Financiero Obra (ejecutado acumulado), hasta:* | | **37,35%** |
| *Valor Avance Financiero Acumulado Interventoría, hasta:* | Acta Parcial 16 : FEV 17 | $ 1.373.440.720 |
| *% Avance Financiero Interventoría (ejecutado acumulado), hasta:* | | **34,11%** |

**** NOTA:** los indicadores y el seguimiento detallado del proyecto se presentan en el informe semanal de obra e interventoría correspondiente a la semana inmediatamente anterior a la fecha de este comité.*

### ✈ Ejecución en Obra (Descripción Interventoría)

**Interventoría RA5 Min 1:00:12**

Actualmente se presenta un atraso acumulado en obra equivalente a $599.673.955, representado en varios ítems del presupuesto. El mayor impacto corresponde al concreto de los dados de cimentación, con un retraso de aproximadamente $260 millones Le siguen el ítem de placa anden con $132 millones y la provisional de energía con $180 millones. Cabe aclarar que, aunque algunas actividades ya han finalizado, sin embargo, algunos saldos presupuestales siguen marcando atraso, lo cual ha sido mencionado por el contratista en los comités de seguimiento.

Durante la semana se ejecutaron actividades por un valor aproximado de $240.179.958, según lo reportado por el contratista en el informe semanal a la interventoría. La actividad más representativa fue el suministro y armado de acero de refuerzo para los dados de cimentación, seguida por la excavación manual para la losa de cimentación y, en tercer lugar, la excavación mecánica. El resto de las actividades corresponden a ítems menores ejecutados por las distintas actividades involucradas, con menor impacto presupuestal.

Contratista CCI Min 1:07:48
El contratista de obra manifiesta que el atraso reportado no corresponde a la realidad, ya que hay un valor que corresponde a las actividades que se deben balancear con acta de mayores y menores, otro valor corresponde con la provisional de obra, que no es ruta crítica y de la cual se presentó un plan de acción para la ejecución de estas actividades, el restante corresponde a la no ejecución de las actividades de concretos de dados y vigas de cimentación, por los temas abordados con diseños de vigas de cimentación.

✈ **Personal en Obra**

**Interventoría RA5 Min 1:37:58**
**CCI**
El contratista de obra durante la ejecución semanal contó con los 12 especialistas requeridos en el anexo técnico, 17 personas con roles administrativos y un personal operativo en promedio de 28 para labores en obra.

**RA5**
La Interventoría durante la ejecución semanal contó con los 12 especialistas requeridos en el anexo técnico, 9 personas administrativas y un personal técnico en campo de 7 profesionales para labores de inspección y control en obra.

✈ **Equipos en obra**
**Interventoría RA5 Min 1:38:36**

Durante la semana el contratista de obra conto y opero los siguientes equipos y maquinaria en obra:

- 1 Miniexcavadora SANY SY35U + sistema martillo demoledor + cuchara.
- 1 excavadora de orugas CAT 320DL
- 1 Miniexcavadora 303.5 CR.
- 1 Excavadora Hitachi ZAXIS
- 1 Minicargador Bobcat S-130
- 2 Martillo Demoledor Electrico + Puntas:
- 4 Secciones Andamio Multidireccional
- 1 Máquina Roscadora HGS-1240
- 1 Torre Grua Liebherr 63 Lc (Altura 37m)
- 1 Bomba estacionaria Zoom Lion
- Compresor neumático demoledor con 4 martillos

✈ **Clima**
**Interventoría RA5 Min 1:38:48**
Durante la última semana, se registraron condiciones climáticas mayormente favorables para la obra, con un 100% del tiempo (44 horas) en condiciones secas, y 0 horas de lluvias que llegaron a suspender actividades, Durante la ejecución del contrato se han contado con 178 horas de lluvia lo cual representan el 5.2% del tiempo total del cual se han presentado 3226 horas de tiempo seco.

**7) Gestión Entorno, Ambiental, SST, PMT.**

- **Gestión Entorno:**

✈ **Percepción de daños a copropiedades**

**Contratista CCI Min 40:17**
Se recibió queja por parte de la copropiedad Cabaña Pijao donde manifiestan tener afectaciones en algunos de los inmuebles, debido según ellos a la ejecución de la obra, se hará la visita e inspección correspondiente, se dio traslado a la interventoría para acompañamiento.

- **Ambiental**

✈ **Valla informativa - Tema Concluido**

**Contratista CCI Min 2:24:38**
Se recibió la respuesta por parte de la SDA, la respuesta se encontraba emitida desde julio 2025 no obstante se solicitó ante la SDA presencialmente junto con el poder requerido, dicha respuesta fue entregada al funcionario de CCI, es de aclarar que la autorización tiene vigencia de instalación de 10 días para realizar la publicación de la valla y una vigencia de 2 años o duración del contrato, se confirma que la información que se debe actualizar corresponde a la fecha de terminación actualizada del contrato.

- **Gestión SST**

**No se tienen observaciones**.

- **Gestión PMT**

**Queja de Movilidad**
**Interventoría RA5 Min 2:28:06**
Se recibió un llamado de atención por parte de la autoridad competente debido al estacionamiento indebido de vehículos de carga en los alrededores de la obra. El comunicado oficial indica que se deben tomar medidas correctivas de manera inmediata y remitir las subsanaciones correspondientes para su validación. En caso de no atender oportunamente esta observación, se advierte que podría suspenderse el Plan de Manejo de Tráfico (PMT) vigente, lo que implicaría iniciar un nuevo trámite para su aprobación, generando retrasos significativos en el desarrollo del proyecto

**8) Aspectos presupuestales, administrativos y jurídicos del contrato**

- **Presupuestales**

✈ **Estado de Actas parciales de avance de Obra.**

**Interventoría RA5 Min 2:30:37**
Se aproxima fecha de corte se espera adelantar la mesa técnica de cierre del acta para su concertación y cierre de la misma para dar tramite ante la Entidad de acta parcial No 18.

El Consorcio CI manifiesta que ya tiene adelantado el corte y que en este está considerando el balance de mayores y menores No. 09 para el ajuste de las cantidades en actividades que así lo ameritan.

✈ **Actas parciales de Interventoría**

Una vez se tramite y apruebe el acta parcial No 18 de Obra se realizará la respectiva presentación del acta de interventoría con los documentos correspondientes.

✈ **Seguimiento pagos por anticipo.**

**Interventoría RA5**

No se recibieron nuevas solicitudes de pago durante la semana.

✈ **Seguimiento Informes Fiduciaria Alianza.**

**Interventoría RA5 Min 2:38:07**

Se recibió el informe mensual de gestión al fideicomiso por parte de la fiduciaria Alianza correspondiente al mes de Julio 2025, el cual fue objeto de revisión y validación por parte de interventoría, y así mismo fue trasladado a la supervisión.

La interventoría remitió un comunicado en cuanto al informe semestral de Alianza ya que por obligaciones del contrato deben emitir este informe dentro de los primeros 15 días hábiles posteriores a la fecha de corte establecida. Y a la fecha de la presente acta no se ha recibido.

El contratista de obra indica haberlo recibido, no obstante, ante la validación realizada del mismo fue devuelto con observaciones a ser atendidas por la fiduciaria antes de dar el traslado a la interventoría.

- **Aspectos Administrativos**

✈ **Informes Mensuales**

En cuanto a los informes mensuales, se informó que actualmente se encuentran al día en su entrega. Se estará atento al cierre del mes, que se realiza este domingo, con el fin de emitir los informes correspondientes durante la próxima semana, tanto los del contratista de obra como el de la interventoría.

Adicionalmente, se hizo énfasis en la importancia de cumplir con la entrega oportuna de los informes semanales. A raíz de una auditoría interna realizada durante la semana al Consorcio RA5, se reiteró que el informe semanal del contratista debe estar disponible a más tardar el día sábado, para ser trasladado a la Entidad entre lunes y martes.

Asimismo, se recordó que, para los comités de seguimiento, se debe presentar un avance consolidado de obra al final de la semana. Se propuso retomar la práctica de cerrar la proyección de avance los jueves en la tarde, con el fin de evitar contratiempos durante la mañana del viernes, cuando se realiza el cierre de actividades. Aunque el cierre final se remite posteriormente de forma oficial, contar con una proyección preliminar desde el jueves facilita la preparación del comité y el cumplimiento de los plazos establecidos.

- **Aspectos Jurídicos**

**9) Temas adicionales.**

- **Solicitud de Suspensión**

**RA5 Min 2:40:55**

A raíz de la reunión sostenida el miércoles 10/09/2025 en la Entidad, en la cual se revisaron los avances y entregas correspondientes a las vigas de cimentación. Considerando que aún existen actividades en

ejecución dentro del alcance contractual, la interventoría remitirá una respuesta oficial indicando que no aplica la suspensión del contrato.

La razón principal es que la causa del retraso no obedece a un hecho fortuito ni a un tercero, sino a actividades que están bajo la responsabilidad directa del contratista y que deben ser culminadas para cerrar la etapa de cimentación y continuar con el desarrollo del proyecto. Por lo tanto, el concepto técnico emitido por la interventoría establece que el contrato debe mantenerse activo, y que no procede su suspensión en este momento.

- **Propuesta para no fenecimiento de recursos**

**1. Riesgo de pérdida de recursos y propuesta de facturación anticipada**
Durante el comité se discutió el riesgo de la perdida financiera de recursos de la vigencia 2024, la cual está cercana a los $7.000 millones de pesos. Ante esta situación, el contratista presentó una propuesta de facturación anticipada sobre actividades que, aunque no estén instaladas, podrían ser objeto de pago por concepto de suministro, fabricación o importación.
La interventoría deberá analizar esta propuesta y emitir concepto técnico, jurídico y financiero para su validación.

**2. Actividades identificadas para facturación anticipada**
Se identificaron varios capítulos del presupuesto contractual que podrían ser facturados parcialmente, entre ellos:

- Equipos eléctricos y de bombeo (UPS, celdas de transformador): $845 millones.
- Ascensores: $500 millones.
- Estructura metálica: $1.700 millones.
- Ventanería exterior e interior: $2.391 millones.
- Luminarias: $1.195 millones.

El Consorcio CI propone facturar hasta el 90% de estas actividades, considerando que muchas corresponden a procesos de fabricación o importación que deben iniciarse con antelación.

**3. Actividades de fase 2 y no previstas**
Requieren la inclusión de ítems no previstos (NP) como:

- Aires acondicionados: $638 millones.
- Red de incendios: $116 millones.
- Cortasoles (propuestos en aluminio en lugar de concreto).

Estas actividades requieren ser incorporadas formalmente al contrato para poder ser facturadas, lo cual implica una modificación contractual.

**4. Justificación técnica y financiera**
Se discutió la viabilidad de realizar compras anticipadas para garantizar el cumplimiento del cronograma, especialmente en elementos con largos tiempos de fabricación como ventanería, ascensores y equipos HVAC. Se enfatizó que el análisis debe considerar:

- Ruta crítica de obra.
- Garantía de entrega en tiempo.

- Evitar reprocesos o retrasos por falta de equipos.
- Impacto del IPC en costos futuros.

**5. Limitaciones jurídicas y forma de pago**

La interventoría y la supervisión señalaron que cualquier modificación en la forma de pago debe estar respaldada por el contrato y sus especificaciones técnicas. En algunos casos, como los ascensores, la forma de pago está condicionada a la instalación y puesta en funcionamiento, lo que limita la posibilidad de facturación anticipada. Sin embargo, se tiene la posibilidad técnica de redefinir algunos ítems como NP, siempre y cuando no se varíen las condiciones económicas de la actividad.

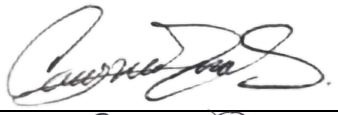
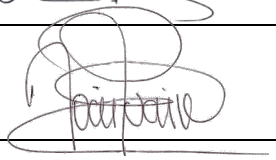
## V. COMPROMISOS GENERADOS EN LA PRESENTE ACTA

| No | Actividad | Responsable | Fecha Proyectada |
|---|---|---|---|
| **1** | Análisis económico Propuesta - Diseño fachada Hunter Douglas | CCI | 15/09/2025 |
| **2** | Revisión y concepto NP eléctrico pase de vía, provisional energía de obra. | RA5 | 12/09/2025 |
| **3** | Respuesta a las observaciones Estructurales (dados vigas y superestructura). - complementación | CCI | 12/09/2025 |
| **4** | Búsqueda de 3 proveedores adicionales con propuesta de fachada (Técnico y Económico) | CCI | 03/10/2025 |
| **5** | Resumen de justificación de cada modificatorio, acta de mayores y líneas base | RA5 | 19/09/2025 |
| **6** | Propuesta de facturación anticipada con valores amortizados a terminación del contrato | CCI | 19/09/2025 |

## VI. FIRMAS:

Para constancia, se firma la lista de asistencia, la cual forma parte integral de la presente acta, en Bogotá D.C., a los doce (12) días del mes de septiembre de dos mil veinticinco (2025), por parte de los asistentes.

| Nombre completo | Cargo | Firma |
|---|---|---|
| Laura Cristina Santana Salazar laura.santana@ryesa.com.co | Directora de Obra - Consorcio Construcciones de Ingeniería. |  |
| Anderson Giovanny Téllez Rojas Anderson.tellez@ryesa.com.co | Inspector de obra - Consorcio Construcciones de Ingeniería. |  |
| Cristian Mauricio Melo Caicedo cristianmelo@aciproyectos.com | Director de Interventoría – Consorcio RA5 |  |

| Nombre completo | Cargo | Firma |
|---|---|---|
| Cristian Camilo Preciado Palacios<br>cristianpreciado@aciproyectos.com | Residente de estructuras de interventoría I – Consorcio RA5 |  |
| Cedrik Julian Zarate Sanchez<br>cedrikzarate@aciproyectos.com | Técnico Auxiliar de Interventoría - Consorcio RA5 |  |
| Luis Bernardo Puentes Torres<br>bernardopuentes@aerocivil.gov.co | Supervisor designado Entidad UAEAC – Aerocivil |  |
| José Ángel Puccini García<br>jose.puccini@aerocivil.gov.co | Apoyo Técnico a la Supervisión Entidad UAEAC – Aerocivil |  |

AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

**FORMATO**

# LISTADO DE PARTICIPANTES Y/O ASISTENTES

| Clave: ESTR-3.0-12-004 | Versión: 06 | Fecha de aprobación: 01/04/2022 |
|---|---|---|

**ÁREA / PROCESO QUE REALIZA LA REUNIÓN:** Aeronautica Civil — DIRECCION TÉCNICA DE INVESTIGACÓN DE ACCIDENTES

**TEMA DE LA REUNIÓN:** Comité de obra Nº 127 Proyecto CIAA

**FECHA:** 17 de Septiembre de 2025 **HORA INICIO:** 8:37 am **HORA FINAL:** 12:26 pm

**LUGAR:** Oficina de obra de la interventoria Calle 64 Nº 71A-04 Bogota

**Ley 1581 del 2012:** los datos personales recolectados, serán tratados para gestionar el tema de la reunión, alcanzar los objetivos del proceso que la realiza y cumplir los deberes de la Aerocivil. Puede conocer nuestra Política de Protección de Datos Personales en www.aerocivil.gov.co y ejercer sus derechos a conocer, rectificar, actualizar, u oponerse tambien atravéś de nuestra pagina, opción Atención al ciudadano, opción PQRSD.

| No. | NOMBRE Y APELLIDOS | CÉDULA | EMPRESA | TELEFONO | E-MAIL | FIRMA |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Bernardo Prentsos | 3033046 | DIACC | 3103231712 | bernardo.prentsos@aerocivil.gov.co | |
| 2 | José Puccini | 79414186 | DIACC | 3105727442 | jose.puccini@aerocivil.gov.co | |
| 3 | David H Valencia | 99005397 | Consorcio RAS | 3006174281 | estruceng@gmail.com | |
| 4 | Sandra. L Gomez | 38791624 | Aerocivil | | | |
| 5 | DIEGO F. CORREA B | 1052384117 | LCI | 3232319649 | residente01e@consorcio-ci.com | |
| 6 | Fabio A. Gomez S | 13'839.294 | CCT | 3165297759 | fabio.gomez@ryesa.com.co | |
| 7 | Cristian Mauricio Mejia M | 80'283 308 | Consorcio RAS | 3006149986 | cristianmdc@ACIproyectos.com | |
| 8 | Cristian Camilo Posada P. | 1090363077 | RAS. | 320-3713810. | cristianppg@gmail.com | |
| 9 | Cedrik J. Zarate S. | 1022417957 | RAS | 3006504280 | cedrik.zarate@aciproyectos | |
| 10 | Sandra Hernandez | 52357103 | RAS | 3219742192 | Sandra | |
| 11 | | | | | | |
| 12 | | | | | | |
| 13 | | | | | | |
| 14 | | | | | | |
| 15 | | | | | | |
| 16 | | | | | | |
| 17 | | | | | | |